

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: пер.Заводской д.2**

Год ввода в эксплуатацию - 1950, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,82 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 606,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |    |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |    | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП |                     |
| 136287.06                | 151910.82                    | 139631.04                           | 0  | 12279.78            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |    | % оплаты | выполнено работ |            |         | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|---------|-------------------------|
|                 | население | ИП |          | Всего           | в т.ч.     |         |                         |
|                 |           |    |          |                 | Содержание | ремонт  |                         |
| 109074.7        | 109074.7  | 0  | 71.80    | 131190.75       | 127470.47  | 3720.28 | 114171.01               |

| № п/п | Наименование работ  | Стоимость работ               |
|-------|---|-------------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.   | 19477.98                      |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.  | 3562.5                        |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.  | 38388.08                      |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.  | 12861.95                      |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.   | 8282.65                       |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.  | 4534.07                       |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.   | 28083.46                      |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.  | 12279.78                      |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:<br>прочее в т.ч.:<br>дезинфицирующие средства<br>техническое обследование вентиляционных каналов | 3720.28<br><br>120.28<br>3600 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев